



Universidad Santo Tomás
Facultad de Ingeniería Civil
Construcción y Costos

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO SANITARIO EN EL MUNICIPIO DE MANAURE DEPARTAMENTO DE LA

CAPÍTULO	ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD
3	4.03	Instalación de sanitarios	UN

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	Vr. UND	RENDIMIENTO	Vr. ITEM
Sanitario tao single Blanco	UN	\$ 140.000,0	1,00	\$140.000,00
Barra de seguridad Sanitario tipo H	UN	\$ 658.300,0	0,17	\$109.716,67
Brida Sanitaria	UN	\$ 29.900,0	1,00	\$29.900,00
Chazos Adaptables	UN	\$ 500,0	4,00	\$2.000,00
Silicona Blanca Baños-Cocinas	ML	\$ 50,0	10,00	\$500,00

SUBTOTAL UNITARIO DE MATERIALES \$282.116,67

II. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. ITEM
Nivel 40cm con 3 burbujas	HORA	\$ 104,50	0,40	\$261,25
Flexómetro metálico De 10 metros	HORA	\$ 50,00	0,40	\$125,00
Martillo Caucho 24 onzas 15MMW5K	HORA	\$ 129,50	0,40	\$323,75
Taladro Inalambrico	HORA	\$ 3.612,50	0,40	\$9.031,25
Llave para tubo De 14 rid	HORA	\$ 713,50	0,40	\$1.783,75
Llave expansiva 12 Pulgadas Ref 87-	HORA	\$ 274,50	0,40	\$686,25
Hombre solo 10 Pulgadas Recto Pro Ref	HORA	\$ 194,50	0,40	\$486,25
Llave fija Juego 8 Piezas 6-22 mm Ref 86-	HORA	\$ 554,50	0,40	\$1.386,25
Destornillador ratchet 51 piezas	HORA	\$ 214,50	0,40	\$536,25

SUBTOTAL UNITARIO DE EQUIPOS \$14.620,00

III. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	SALARIO HORA	RENDIMIENTO	Vr. ITEM
Oficial	1	\$9.805,13	0,40	\$24.512,82
Ayudante	1	\$6.577,20	0,40	\$16.443,01

SUBTOTAL UNITARIO DE MANO DE OBRA \$40.955,83

VALOR UNITARIO - COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD \$337.692,49

ELABORÓ	DANIEL FELIPE SAAVEDRA MORALES
REVISÓ	GABRIEL SANTIAGO SILVA VEGA
APROBÓ	HERNANDO RIVEROS